

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупнини (у даљем тексту: Комисија), на основу тачке 16. Решења Градског већа о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр. 361-49/23-V од 10. марта 2023. године и од 17. марта 2023. године, члана 7. поглавља 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр.38/15, бр.3/16, бр.34/16, 29/20 и 10/21) расписује:

О Г Л А С
за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања

1. Град Крагујевац оглашава јавно надметање за давање у закуп пословних просторија:

Р. бр.	Адреса	Ознака Пословног простора	Површина у м2	Зона	Почетна цена по м2	Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лицитационој цени
1.	Првослава Стојановића бр. 8	број 7	71	1Б	570,00	40.470,00
2.	Првослава Стојановића бр.6	број 7	71	1А	1200,00	85.200,00
3.	Незнаног јунака бр.12	број 72	64	1Б	570,00	36.480,00
4.	Незнаног јунака бр.16	број 3	27	1Б	570,00	15.390,00
5.	Незнаног јунака бр.12	број 73	36	1Б	570,00	20.520,00
6.	МЗ Јовановац	бифе	70	4Ц	120,00	8.400,00
7.	Краља Петра Првог бб- Цветни трг	број 2/4	9	Екстра А	1500,00	13.500,00
8.	Краља Петра Првог бр.17		39	Екстра А	900,00	35.100,00
9.	Краља Петра Првог бр.20А		20	Екстра А	1500,00	30.000,00
10.	Краља Александра Првог Карађорђевића бр.26		13	Екстра А	1.125,00	14.625,00
11.	Николе Пашића бр.2	Адв.канц. број 9	12,68	Екстра Ц	1.000,00	12.680,00
12.	Краља Александра Првог Карађорђевића бр.26		6,31	Екстра А	1.125,00	7.098,75
13.	Краља Александра Првог Карађорђевића бр.26		27,55	Екстра А	1.125,00	30.993,75
14.	Краља Александра Првог Карађорђевића бр.26		7	Екстра А	1.125,00	7.875,00
15.	Лоле Рибара број 3		39	Екстра А	1.125,00	43.875,00
16.	Краља Александра Првог Карађорђевића бр.26		24	Екстра А	1.125,00	27.000,00
17.	МЗ Драгобраћа		67	5А	300,00	20.100,00
18.	Краљевљачког батаљона 149- МЗ Мале пчелице		47	3Ц	400,00	18.800,00
19.	Краља Петра Првог бб- Цветни трг	број 3 и 4	18	Екстра А	1500,00	27.000,00

20.	МЗ Десимировац		86	Пета А	240,00	20.640,00
21.	Драгослава Срејовића бр.20		105	Прва А	960,00	100.800,00
22.	Кнеза Милоша бр.37	1	81	Прва А	960,00	77.760,00
23.	Краљевачког батаљона бр.26	магацин	25	Друга Ц	375,00	9.375,00
24.	Првослава Стојановића бр.10	број 2	37	1Б	950,00	35.150,00

2. Почетна цена за лицитацију је приказана у нето износу без ПДВ.
Ликитациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простори из тачке 1. решења дају се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година док се пословни простор под редним бројем 21 даје у закуп на период не дужи од 1(једне) године, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до правоснажности акта о повраћају имовине.

4. Пословни простори под редним бројевима 1,3, 4, 5, 6 и 8 нису издати у закуп после три узастопно спроведена поступка јавног оглашавања па је висина почетне лицитационе цене по м2 умањена у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

5. Пословни простори под редним бројем 10,12,13,14,15,16 и 23 су делимично комунално опремљени због чега се висина почетне лицитационе цене по м2 умањује у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

6. Пословни простори под редним бројевима 20, 21 и 22 имају површину већу од 80м2 због чега се висина почетне лицитационе цене по м2 умањује у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

7. Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који је предмет закупа.

8. У пословном простору може се обављати административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

9. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

10. Разгледање пословног простора обавиће се 27. и 28. марта 2023. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 325 или на тел. 034/306-174.

11. Јавно надметање одржаће се **03.04.2023.** године, са почетком у 08:00 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 08:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у 11:30 часова за пословни простор под редним

бројем 8; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 9; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 10; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 11; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 12; у 14:00 часова за пословни простор под редним бројем 13 и

04.04.2023. године, са почетком у 08:00 часова за пословни простор под редним бројем 14; у 08:30 часова за пословни простор под редним бројем 15; у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 16; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 17; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 18; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 19; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 20; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 21; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 22; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 23; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 24 у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.40.

12. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 48-049, назив рачуна "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", уплате на име депозита износ назначен у табели.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

13. Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број:840-742142843-86, позив на бр. 97 48-049, назив рачуна "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", до момента закључивања уговора уплате средства обезбеђења у висини три месечне закупнине обрачунате по излциитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излциитирају пословни простор у року 30 дана.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

14. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излциитирају пословни простор, остају на рачуну закупадавца до истека или престанка уговора о закупу, када се иста враћају закупцу.

15. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније до 31. марта 2023. године у 15 часова.

16. Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

17. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

18. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

19. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, Трг слободе број 3 у Крагујевцу.

20. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

21. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење и на број тел: 034/306-174.